

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Главы администрации
МР «Малоярославецкий район»Директор
УО ООО «Малоярославецстройзаказчик»

/С.В. Дудник/

/В.В. Тарасова/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ЕТО (РСО) УМП «Малоярославецстройзаказчик»

/А.А. Огарков/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Д. Березовка ул.Центральная дом № 10 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «Малоярославецстройзаказчик» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 1970 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 632,7 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | УМП «Малоярославецстройзаказчик» |
| 6 | Материал стен МКД | панель |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | отсутствуют |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | закрытая прямая подача в ОП |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | отсутствуют |
| 15 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | балансировочная арматура |
| 17 | Система ГВС в МКД | закрытая циркуляционная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | смешанные |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | 218 |
| | 2022-2023 г.г. | 208 |
| | 2023-2024 г.г. | 208 |
| | 2024-2025 г.г. | |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | 66,68 |
| | 2022-2023 г.г. | 140,25 |
| | 2023-2024 г.г. | 138,22 |
| | 2024-2025 г.г. | 123,43 |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл | |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | 0 |
| | 2022-2023 г.г. | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | 0 |
| | 2022-2023 г.г. | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | 1 |
| | 2024-2025 г.г. | |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | 0 |
| | 2022-2023 г.г. | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | не выявлено |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|--|---|---------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Установка глухих шайб | | содержание | май |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | | содержание | июнь |
| 3 | Замена задвижек ЦО | 2 шт. | тек. ремонт | май |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 100% | содержание | июнь |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | | текущий ремонт | Июль |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 3 | Ремонт уплотнителей на входные двери в МОП | 2 двер. | содержание | |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил Гл. Инженер ООО «Малоярославецстройзаказчик» А.Б.Волков